



# Clínica de asistencia legal gratuita para servicios de vivienda durante COVID-19

## CLINICA DE DEFENSA AL INQUILINO

por el Proyecto de Prevención y Eliminación de la Falta de Vivienda



**LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES**

**10AM - 12PM Y 3PM - 5PM**



Si necesita **consejo legal** o tiene preguntas acerca de su vivienda de alquiler, deje un mensaje de voz al **323-939-0506** o mande un correo electrónico a **housinghelp@bettzedek.org** para solicitar una cita.

# Estado de emergencia de COVID-19: Lo que inquilinos en el condado de Los Ángeles deben saber

1. **Tiene protecciones.** Se han aprobado muchas medidas de emergencia, que otorgan más derechos y protecciones a inquilinos afectados.
2. **Si no puede pagar su renta debido a COVID-19, busque asesoría legal de inmediato.** En la mayoría de casos, debe notificar al arrendador dentro de siete días que se venza el alquiler. Puede visitar [norent.org](http://norent.org) para recibir ayuda para escribir una carta a su arrendador.
3. **No se apresure a firmar un plan de pago.** Si su arrendador le pide que firme un plan de pago, tenga cuidado y busque ayuda legal antes de firmar.
4. **Su arrendador no puede sacarlo de su casa o apartamento.** Esto es ilegal y un crimen bajo la ley. Su arrendador debe seguir la ley y el proceso judicial.
5. **La mayoría de las demandas por detención ilegal (desalojo) están en espera.** Sin embargo, aún puede recibir un aviso de desalojo del arrendador, y el arrendador podría presentar una demanda de desalojo. Si recibe un aviso de 3 días para pagar o renunciar del propietario, documentos por correo de la corte u otros documentos legales, busque asesoramiento legal de inmediato. Si recibe una **citación** en una demanda de desalojo, debe presentar una respuesta ante la corte **dentro de 5 días.**
6. **No haga nada y busque ayuda.** Si recibe un aviso del arrendador o recibe documentos de la corte, busque asesoría legal. Conozca qué protecciones se aplican a usted. El Departamento del Sheriff del Condado de Los Ángeles actualmente no está ejecutando los desalojos (o cierres patronales) a menos que sea un caso emergente. Esto podría cambiar sin previo aviso.